



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

31102 Ужице, Ул. Петра Ђеловића бр.20/II/6

тел: 031/525-751

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

ИИ 238/20

Дана: 21.02.2022. године

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Ул. Петра Ђеловића бр.20/II/6, у извршном предмету извршног повериоца **ОПР BANKA SRBIJA A.D. BEOGRAD**, Београд, ул. Булевар Зорана Ђинђића бр. 50а/б, МБ 07552335, ПИБ 100000303, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Жарко Ђирковић**, Ариље, ул. Поглед, нема улице бб, ЈМБГ 1606968792236, ради наплате новчаног потраживања у износу од **451.122,97 динара**, на основу правноснажног Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.102/2020 од 02.03.2020. године донетим на основу извршне исправе, на основу чланова 180., 181., 182., и 187. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (''Сл.Гласник РС број 106/2015, 106/2016, 113/2017 и 54/2019'') доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК о додели непокретности

#### I Непокретност у власништву извршног дужника и то:

- катастарска парцела број 160, ливада 6. класе, површине 7а 18м<sup>2</sup>, потес Барице, врста земљишта пољопривредно земљиште, врста права извршног дужника; својина, обим удела извршног дужника у праву својине 1/1, уписано у лист непокретности број 820 КО Вигоште-Поглед РГЗ-СКН Ариље;

ДОДЕЉУЈЕ СЕ Сава Маринковић из Београда, ул. Палмотићева бр.011 ЈМБГ: 2008971710444, као купцу непокретности који је дана 11.02.2022. године на одржаном другом електронском јавном надметању ради куповине непокретности – предмета продаје, за исту понудио највишу/најповољнију цену у износу од 33.764,00 динара.

II **КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је купац непокретности **Сава Маринковић** из Београда, ул. Палмотићева бр.011 ЈМБГ: 2008971710444, благовремено на депозитни рачун Министарства правде РС уплатио износ јемства у износу од 10.129,20 динара а што представља 15% од утврђене вредности непокретности, а који износ је на рачун јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ а.д. Београд пренет дана 18.02.2022. године.

III **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** купац непокретности **Сава Маринковић** из Београда, ул. Палмотићева бр.011 ЈМБГ: 2008971710444, да у року од 15 дана од дана доношења овог Закључка на рачун јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ а.д. Београд, исплати разлику између уплаћеног износа јемства и уговорене купопродајне цене а што у конкретном случају износи 23.634,80 динара. Приликом уплате купац је дужан да у позиву на број наведе број предмета и редни број непокретности из закључка о продаји од 14.01.2022. године ''И.И.238/2020 редни број непокретности 1,2 ...б''.

IV У случају да купац непокретности не поступи у складу са ставом III изреке овог Закључка Јавни извршитељ ће посебним закључком утврдити да друга електронска јавна продаја непокретности није успела, и продају непокретности из става првог овог закључка огласити без дејства према **Сава Маринковић** из Београда, ул. Палмотићева бр.011 ЈМБГ: 2008971710444, као најповољнијем понудиоцу и позвати другог по реду понудиоца да у року од 15 дана изврши уплату разлике уплаћеног јемства и друге најповољније понуђене цене, а из износа уплаћеног јемства биће намирени трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

**V Непокретност у власништву извршног дужника и то:**

- катастарска парцела број 274, њива 5. класе, површине 9а 56м<sup>2</sup>, потес Клик, врста земљишта пољопривредно земљиште, врста права извршног дужника; својина, обим удела извршног дужника у праву својине 1/1, уписано у лист непокретности број 820 КО Вигоште-Поглед РГЗ-СКН Ариље;

ДОДЕЉУЈЕ СЕ Радоје Влаховић из Београда-Савски Венац, ул. Јездићева бр.004 ЈМБГ: 0903963710089, као купцу непокретности који је дана 11.02.2022. године на одржаном другом електронском јавном надметању ради куповине непокретности – предмета продаје, за исту понудио највишу/најповољнију цену у износу од 44.961,00 динара.

**VI КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је купац непокретности Радоје Влаховић из Београда-Савски Венац, ул. Јездићева бр.004 ЈМБГ: 0903963710089, благовремено на депозитни рачун Министарства правде РС уплатио износ јемства у износу од 13.488,30 динара а што представља 15% од утврђене вредности непокретности, а који износ је на рачун јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ а.д. Београд пренет дана 18.02.2022. године.

**VII ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** купац непокретности Радоје Влаховић из Београда-Савски Венац, ул. Јездићева бр.004 ЈМБГ: 0903963710089, да у року од 15 дана од дана доношења овог Закључка на рачун јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ а.д. Београд, исплати разлику између уплаћеног износа јемства и уговорене купопродајне цене а што у конкретном случају износи 31.472,70 динара.

Приликом уплате купац је дужан да у позиву на број наведе број предмета и редни број непокретности из закључка о продаји од 14.01.2022. године "И.И.238/2020 редни број непокретности 1,2 ...6".

**VIII У случају да купац непокретности не поступи у складу са ставом VII изреке овог Закључка Јавни извршитељ ће посебним закључком утврдити да друга електронска јавна продаја непокретности није успела, и продају непокретности из става петог овог закључка огласити без дејства према Радоје Влаховић из Београда-Савски Венац, ул. Јездићева бр.004 ЈМБГ: 0903963710089, као најповољнијем понудиоцу и позвати другог по реду понудиоца да у року од 15 дана изврши уплату разлике уплаћеног јемства и друге најповољније понуђене цене, а из износа уплаћеног јемства биће намирени трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.**

**IX Непокретност у власништву извршног дужника и то:**

- катастарска парцела број 275/1, земљиште под зградом објектом, број зграде 1, површине 36 м<sup>2</sup>, потес Клик, земљиште уз зграду-објекат, површине 5а 00м<sup>2</sup>, потес Клик, ливада 5. класе, површине 14а 97 м<sup>2</sup>, потес Клик, врста земљишта грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, врста права извршног дужника; својина, обим удела извршног дужника у праву својине 1/1, уписано у лист непокретности број 820 КО Вигоште-Поглед РГЗ-СКН Ариље;

ДОДЕЉУЈЕ СЕ Милутин Ђуковић из Ариља, ул. Иве Лоле Рибара бр.66 ЈМБГ: 1507980790178, као купцу непокретности који је дана 11.02.2022. године на одржаном другом електронском јавном надметању ради куповине непокретности – предмета продаје, за исту понудио највишу/најповољнију цену у износу од 164.204,00 динара.

**X КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је купац непокретности Милутин Ђуковић из Ариља, ул. Иве Лоле Рибара бр.66 ЈМБГ: 1507980790178, благовремено на депозитни рачун Министарства правде РС уплатио износ јемства у износу од 49.261,20 динара а што представља 15% од утврђене вредности непокретности, а који износ је на рачун јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ а.д. Београд пренет дана 18.02.2022. године.

**XI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** купац непокретности Милутин Ђуковић из Ариља, ул. Иве Лоле Рибара бр.66 ЈМБГ: 1507980790178, да у року од 15 дана од дана доношења овог Закључка на рачун јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ а.д. Београд, исплати разлику између уплаћеног износа јемства и уговорене купопродајне цене а што у конкретном случају износи 114.942,80 динара.

Приликом уплате купац је дужан да у позиву на број наведе број предмета и редни број непокретности из закључка о продаји од 14.01.2022. године "И.И.238/2020 редни број непокретности 1,2 ...6".

**XII** У случају да купац непокретности не поступи у складу са ставом XI изреке овог Закључка Јавни извршитељ ће посебним закључком утврдити да друга електронска јавна продаја непокретности није успела, и продају непокретности из става деветог овог закључка огласити без дејства према Милутин Ђуковић из Ариља, ул. Иве Лоле Рибара бр.66 ЈМБГ: 1507980790178, као најповољнијем понудиоцу и позвати другог по реду понудиоца да у року од 15 дана изврши уплату разлике уплаћеног јемства и друге најповољније понуђене цене, а из износа уплаћеног јемства биће намирени трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

**XIII** Непокретност у власништву извршног дужника и то:

- катастарска парцела број 276/2, ливада 5. класе, површине 4а 52м<sup>2</sup>, потес Клик, катастарски приход 0.81, врста земљишта пољопривредно земљиште, врста права извршног дужника; својина, обим удела извршног дужника у праву својине 1/1, уписано у лист непокретности број 820 КО Вигоште-Поглед РГЗ-СКН Ариље;

ДОДЕЉУЈЕ СЕ Милутин Ђуковић из Ариља, ул. Иве Лоле Рибара бр.66 ЈМБГ: 1507980790178, као купцу непокретности који је дана 11.02.2022. године на одржаном другом електронском јавном надметању ради куповине непокретности – предмета продаје, за исту понудио највишу/најповољнију цену у износу од 18.599,50 динара.

**XIV** КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непокретности Милутин Ђуковић из Ариља, ул. Иве Лоле Рибара бр.66 ЈМБГ: 1507980790178, благовремено на депозитни рачун Министарства правде РС уплатио износ јемства у износу од 5.579,85 динара а што представља 15% од утврђене вредности непокретности, а који износ је на рачун јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ а.д. Београд пренет дана 18.02.2022. године.

**XV** ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац непокретности Милутин Ђуковић из Ариља, ул. Иве Лоле Рибара бр.66 ЈМБГ: 1507980790178, да у року од 15 дана од дана доношења овог Закључка на рачун јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ а.д. Београд, исплати разлику између уплаћеног износа јемства и уговорене купопродајне цене а што у конкретном случају износи 13.019,65 динара

Приликом уплате купац је дужан да у позиву на број наведе број предмета и редни број непокретности из закључка о продаји од 14.01.2022. године "И.И.238/2020 редни број непокретности 1,2 ...6".

**XVI** У случају да купац непокретности не поступи у складу са ставом XV изреке овог Закључка Јавни извршитељ ће посебним закључком утврдити да друга електронска јавна продаја непокретности није успела, и продају непокретности из става тринаестог овог закључка огласити без дејства према Милутин Ђуковић из Ариља, ул. Иве Лоле Рибара бр.66 ЈМБГ: 1507980790178, као најповољнијем понудиоцу и позвати другог по реду понудиоца да у року од 15 дана изврши уплату разлике уплаћеног јемства и друге најповољније понуђене цене, а из износа уплаћеног јемства биће намирени трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

**XVII** Непокретност у власништву извршног дужника и то:

- породична стамбена зграда, број зграде 1, спратности 1ПР, изграђена на катастарској парцели 275/1, потес Клик, врста права извршног дужника; својина, обим удела извршног дужника у праву својине 1/1, уписано у лист непокретности број 820 КО Вигоште-Поглед РГЗ-СКН Ариље;

ДОДЕЉУЈЕ СЕ Радоје Влаховић из Београда-Савски Венац, ул. Јездићева бр.004 ЈМБГ: 0903963710089, као купцу непокретности који је дана 11.02.2022. године на одржаном другом електронском јавном надметању ради куповине непокретности – предмета продаје, за исту понудио највишу/најповољнију цену у износу од 211.500,00 динара.

**XVIII** КОНСТАТУЈЕ СЕ да је купац непокретности Радоје Влаховић из Београда-Савски Венац, ул. Јездићева бр.004 ЈМБГ: 0903963710089, благовремено на депозитни рачун Министарства правде РС уплатио износ јемства у износу од 63.450,00 динара а што представља 15% од утврђене вредности непокретности, а који износ је на рачун јавног извршитеља број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ а.д. Београд пренет дана 18.02.2022. године.

**ИХХ ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** купац непокретности Радоје Влаховић из Београда-Савски Венац, ул. Јездићева бр.004 ЈМБГ: 0903963710089, да у року од 15 дана од дана доношења овог Закључка на рачун јавног извршитеља Милана Лојаничића број 205-264837-07 који се води код „Комерцијална банка“ а.д. Београд, исплати разлику између уплаћеног износа јемства и уговорене купопродајне цене а што у конкретном случају износи **148.050,00 динара**.

Приликом уплате купац је дужан да у позиву на број наведе број предмета и редни број непокретности из закључка о продаји од 14.01.2022. године ”И.И.238/2020 редни број непокретности 1,2 ...6”.

**ХХ** У случају да купац непокретности не поступи у складу са ставом **ИХХ** изреке овог Закључка Јавни извршитељ ће посебним закључком утврдити да друга електронска јавна продаја непокретности није успела, и продају непокретности из става седамнаест овог закључка огласити без дејства према Радоје Влаховић из Београда-Савски Венац, ул. Јездићева бр.004 ЈМБГ: 0903963710089, као најповољнијем понудиоцу и позвати другог по реду понудиоца да у року од 15 дана изврши уплату разлике уплаћеног јемства и друге најповољније понуђене цене, а из износа уплаћеног јемства биће намирени трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**  
  
Милан Лојаничић

